

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Стройсвязьсервис"	Договор №	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Белыева 25, Малиновского 6
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Урицкого 13

		Результат 2011 года = начислено 249 015 рублей - расход 244 380 рублей = + 4635 рублей

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		249015	
Расходы, в т.ч.:	20365	244380	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	2173	26076	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2174	26088	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилях, задвижек: очистка от накали запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыва система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	2174	26088	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1597	19164	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проводятся работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозжения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	4184	50208	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посылка наледь песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований , вывоз снега
содержание мест общего пользования	3194	38328	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, швабров для электрошпитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов спецсредств , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена э/лампочек
внешнее благоустройство	223	2676	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	160	1920	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживани	559	6708	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	577	6922	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год
общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	2172	26064	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организация документооборота, упорядочение и хранение документации, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами. прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п) Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением *
прочие затраты , в том числе	1178	14138	
приобретение и содержание оргтехники		559	
предаттестационная подготовка		86	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		916	
содержание офиса		743	
нотариальные расходы , судебные		107	
канцелярские расходы		674	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		1785	
госпошлина		190	
обслуживание ККМ		377	
обслуживание расчетного счета		655	
комиссия банка за перечисление ден.средств собственников за жку		3858	
страхование гражданской ответственности		296	
минимальный налог при УСНО		3892	

План работ по текущему ремонту на 2012 год Урицкого 13

Проверка тепловычислителя и термометров

Ремонт тамбура

Установка урн

Ремонт Кровли